**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды**

**муниципального имущества Михайловского муниципального района**

Администрация Михайловского муниципального района на основании постановления от 28.06.2018 № 758-па объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилого здания, нежилых помещений в здании, 1 кв.м площади нежилого здания, находящихся в собственности муниципального образования

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

Организатор аукциона - Администрация Михайловского муниципального района Приморского края.

Место нахождения (почтовый адрес) - 692651, Приморский край, Михайловский район, с.Михайловка, ул.Красноармейская, 16

Контактное лицо комиссии: Балабадько Юлия Анатольевна

Адрес электронной почты: balabadko\_ua@mikhprim.ru; контактный телефон 8 (42346) 2-39-07

Предмет аукциона: право аренды имущества Михайловского муниципального района. Срок аренды муниципального имущества: 5 лет

Целевое назначение муниципального имущества: офисное, административно-бытовое, для осуществления предпринимательской деятельности.

Информация об объектах аренды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование, краткая характеристика имущества, местонахождение | Целевое использование | Начальная минимальная цена лота в размере годовой арендной платы, без учета НДС, руб. | Величина повышения начальной минимальной цены лота («шаг аукциона» 5%), руб. |
| Лот № 1 | Нежилое здание редакции, площадь 135,2 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1977, с. Михайловка, ул. Ленинская, 129 | Офисное, административно-бытовое | 119763,00 | 5988,15 |
| Лот № 2 | Нежилое помещение № 12 здания фельдшерско-акушерского пункта, площадь 28,5 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1992, с. Ширяевка, ул. Колхозная, 21 | Для осуществления предпринимательской деятельности | 35394,00 | 1769,7 |
| Лот № 3 | Нежилое помещение № 10 здания фельдшерско-акушерского пункта, площадь 12,7 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1992, с. Ширяевка, ул. Колхозная, 21 | Для осуществления предпринимательской деятельности | 15772,00 | 788,6 |
| Лот № 4 | Нежилое помещение № 37 административного здания, площадь 32,0 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1961, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 24 (второй этаж) | Административно-бытовое, для осуществления предпринимательской деятельности | 73954,00 | 3697,7 |
| Лот № 5 | Нежилое помещение № 39 административного здания, площадь 32,1 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1961, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 24 (второй этаж) | Административно-бытовое, для осуществления предпринимательской деятельности | 74186,00 | 3709,3 |
| Лот № 6 | Нежилое помещение № 41 административного здания, площадь 43,9 кв.м, материал стен кирпич, год постройки 1961, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 24 (второй этаж) | Административно-бытовое, для осуществления предпринимательской деятельности | 101456,00 | 5072,8 |
| Лот № 7 | 1 квадратный метр площади здания корпуса практических занятий, материал стен кирпич, год постройки 1974, с. Михайловка, квартал 5, дом 4 (общая площадь здания 2054,6 кв.м) | Для осуществления предпринимательской деятельности | 138,00 | 6,9 |

Начальная (минимальная) цена установлена в размере ежегодного платежа, на основании отчетов об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества от 16.03.2018 № 022, № 023, № 024, от 18.06.2018 № 054, выполненных ИП Отрок А.А.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в период приема заявок, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: 692651, Приморский край, Михайловский район, с.Михайловка, ул.Красноармейская, 16, каб. 305.

Требование о внесении задатка: задаток не предусмотрен.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 692651, Приморский край, Михайловский район, с.Михайловка, ул.Красноармейская, 16, каб.305 в рабочие дни: понедельник – пятница, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Дата размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района Приморского края – www.mikhprim.ru – 29 июня 2018 года.

Дата начала срока подачи заявок: 2 июля 2018 года

Дата окончания срока подачи заявок: 20 июля 2018 года до 12.00 часов

Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Приморский край, Михайловский район, с.Михайловка, ул.Красноармейская, 16, каб.305, в 12 часов 00 минут 20 июля 2018 года.

Аукцион проводится по адресу: Приморский край, Михайловский район, с.Михайловка, ул.Красноармейская, 16, кабинет № 208 (малый зал), в 10 часов 00 минут 25 июля 2018 года.